

Số: 1842/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận (điều chỉnh lộ giới đường Trương Quốc Dung đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, Phường 10, quận Phú Nhuận)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên Phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận;

Xét Tờ trình số 922/TTr-SQHKT ngày 02 tháng 3 năm 2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên

phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận (điều chỉnh lộ giới đường Trương Quốc Dung đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận (điều chỉnh lộ giới đường Trương Quốc Dung đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận) với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Vị trí khu vực quy hoạch: thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận.

- Giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Đông Nam: giáp đường Trần Hữu Trang (lộ giới 16m), đường Mai Văn Ngọc (đường dự phóng dọc theo đường sắt Thống Nhất lộ giới 31,1m).

+ Tây Bắc: giáp hẻm 74 Trương Quốc Dung và đường Trương Quốc Dung.

+ Đông Bắc và Tây Nam (hai bên tuyến đường điều chỉnh): giáp khu dân cư hiện hữu (nay là dân cư hiện trạng).

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch: khoảng 13,7 ha.

2. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận.

3. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình phê duyệt:

- Bản đồ vị trí, giới hạn khu vực điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt) và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực kế cận).

- Bản đồ vị trí, giới hạn khu vực điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ đã được phê duyệt) và Bản đồ quy hoạch giao thông, chỉ giới đường đỏ theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực kế cận).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1. Mục đích và lý do điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Nhằm giải quyết kiến nghị, nguyện vọng của cộng đồng dân cư tại khu vực quy hoạch (quy hoạch đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa thực hiện do thiếu tính khả thi).

2. Nội dung điều chỉnh

- Diện tích, chức năng sử dụng đất và các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

STT	Ký hiệu ô phố	Chức năng	Diện tích theo đồ án điều chỉnh QHCT XDĐT tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (ha)	Diện tích sau khi điều chỉnh cục bộ QHCT XDĐT tỷ lệ 1/2000 (ha)	Ghi chú
01	A 6	Nhóm nhà ở hiện hữu	9,69	9,74	Chỉ thay đổi diện tích các ô phố. Các chỉ tiêu sử dụng đất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao công trình) và chức năng sử dụng đất không thay đổi so với đồ án đã được phê duyệt.
02	A 8	Đất hỗn hợp - CTCC	1,26	1,27	
03	A 9	Nhóm nhà ở hiện hữu	1,90	1,96	
04	Đường giao thông	Đất giao thông	0,85	0,73	
Tổng cộng			13,7	13,7	

- Lộ giới, chiều dài, mặt cắt ngang đường giao thông:

ST T	Thành phần	Theo đồ án điều chỉnh QHCT XDĐT tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (m)	Sau khi điều chỉnh cục bộ QHCT XDĐT tỷ lệ 1/2000 (m)
01	Tên đường và giới hạn	Trương Quốc Dung (đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, Phường 10, quận Phú Nhuận)	Trương Quốc Dung (đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, Phường 10, quận Phú Nhuận)
02	Chiều dài	152	152
03	Lộ giới	16	8
04	Mặt cắt ngang	4 + 8 + 4	1 + 6 + 1
	- Lòng đường	8	6
	- Vía hè	4 + 4	1 + 1

Điều 3. Quyết định này có đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 nêu tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

- Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận có trách nhiệm tổ chức xác định mốc ranh giới trên bản đồ và ngoài thực địa đối với ranh lộ giới đường Trương Quốc Dung sau khi điều chỉnh là 8m (đoạn từ nhà số 74 Trương Quốc Dung ra chợ Trần Hữu Trang, phường 10, quận Phú Nhuận).

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc và UBND quận Phú Nhuận có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận. Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục

bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư liên phường 10-11-12-13-14, quận Phú Nhuận này cần được tổ chức thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố; Thủ trưởng các Sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 10, quận Phú Nhuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND/TP;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VP UB: PVP/ĐT;
- Phòng Đô thị;
- Lưu: VT (ĐT-B) D. *ll.*



Trần Vĩnh Tuyền