

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761/QĐ-UBND

Quận 2, ngày 05 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 26, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty Phát triển nhà Cần Giờ làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 và số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 053/GPXD ngày 06 tháng 01 năm 1995 của Kiến trúc sư trưởng thành phố (nay là Sở Quy hoạch – Kiến trúc);

Căn cứ Văn bản số 360/UBND ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân phường Bình An về lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 26, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 4.302m² do Công ty Phát triển nhà Cần Giờ làm chủ đầu tư;

Xét Tờ trình số 581/TTr-QLĐT ngày 06 tháng 12 năm 2017 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 26, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 4.302m² do Công ty Phát triển nhà Cần Giờ làm chủ đầu tư,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 505, tờ bản đồ số 26, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở diện tích 4.302m² do Công ty Phát triển nhà Cần Giờ làm chủ đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Diện tích đất khuôn viên: 107m².
- Mật độ xây dựng trệt: 84,6%.

- Tầng cao công trình: 03 tầng (trệt, lửng, 02 lầu, sân thượng, không kể hầm).
- Chiều cao công trình: tối đa 15,6m (cốt nền công trình: +2,5m so với mốc cao độ chuẩn quốc gia).

Lưu ý: Chiều cao tầng 1+lửng không vượt quá 5,8m.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký (đính kèm bản vẽ được đóng dấu thỏa thuận).

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An và ông Trần Quang Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (g);
- UBND TP (đề b/cáo) (g);
- Sở QHKT (g), Sở TNMT (g),
Sở XD (g), Sở GTVT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- Lưu: VT, QLĐT, ĐĐ (24b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Khiết