

Số: 829/QĐ-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 tại Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ – XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm; và được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 5193/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4907/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu chức năng số 5 và Khu chức năng số 6 thuộc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-BQL ngày 15 tháng 10 năm 2013 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ và Khu Cao ốc Văn phòng, Thương mại, Dịch vụ tổng hợp tại các lô 6-12, 6-13, 6-14 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2; Quyết định số 1656/QĐ-BQL ngày 08 tháng 11 năm 2013 về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1527/QĐ-BQL;

Căn cứ Quyết định số 1597/QĐ-BQL ngày 25 tháng 11 năm 2016 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ và Khu Cao ốc Văn phòng, Thương mại, Dịch vụ tổng hợp, Nhà ở tại các lô 6-12, 6-13, 6-14 (Khu IIIA) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Công văn số 3834/SXD-CPXD ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Thiết kế cơ sở công trình Cụm biệt thự 1

(gồm các lô V1, V2) thuộc Dự án thành phần số 03 trong Khu nhà ở thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ, Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Xét Tờ trình số 775/2018/TTr-ĐQM ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 tại Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 148/TTr-QHKT ngày 11 tháng 7 năm 2018 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 tại Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 tại Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tầng cao, chiều cao:

| Số TT | Nội dung | Đơn vị | Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt (Quyết định số 1597/QĐ-BQL ngày 25/11/2016) | Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 | Chênh lệch | Ghi chú |
|-------|------------------------------------|--------|--|--|------------|---|
| 1 | Tầng cao | Tầng | 5 | 4 | -1 | Theo thiết kế cơ sở các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 3834/SXD-CPXD ngày 04/4/2018 |
| 2 | Chiều cao (từ vỉa hè đến đỉnh mái) | m | 20,8 | 17,1 | -3,7 | |

2. Điều chỉnh các bản vẽ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt tại Quyết định số 1597/QĐ-BQL ngày 25 tháng 11 năm 2016 của Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm, cụ thể:

Điều chỉnh Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, ký hiệu QH-04 và Bản vẽ thiết kế đô thị, ký hiệu QH-7B của các lô đất biệt thự có ký hiệu V1-19, V2-11 tại Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 theo các bản vẽ đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 3834/SXD-CPXD ngày 04 tháng 4 năm 2018 (Mặt bằng tổng thể định vị mẫu nhà, ký hiệu A1-00; Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt họa đồ vị trí Biệt thự đa năng (mẫu ĐN-06) lô V1-19, ký hiệu KT-01; Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt họa đồ vị trí Biệt thự đa năng (mẫu ĐN-09) lô V2-11, KT-01; Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt họa đồ vị trí Biệt thự đa năng (mẫu ĐN-06) lô V1-19, ký hiệu KT-02; Mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt họa đồ vị trí Biệt thự đa năng (mẫu ĐN-09) lô V2-11, ký hiệu KT-02).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các nội dung quy hoạch, hồ sơ bản vẽ khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 1597/QĐ-BQL ngày 25 tháng 11 năm 2016 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà thấp tầng (Khu III) thuộc Khu dân cư phía Nam đường Mai Chí Thọ và Khu Cao ốc Văn phòng, Thương mại, Dịch vụ tổng hợp, Nhà ở tại các lô 6-12, 6-13, 6-14 (Khu IIIA) trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

3. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện:

- Đảm bảo tính chính xác về các số liệu và nội dung trình phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định này.

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình phù hợp với chỉ giới xây dựng, đúng chức năng sử dụng, quy mô xây dựng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và các thiết kế được duyệt.

- Trước khi tổ chức thi công xây dựng, phải đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ban, các Trưởng Phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Đầu tư – Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *luoc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở QHKT;
- UBND Quận 2;
- UBND phường An Lợi Đông (để công bố);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Đại Quang Minh;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VP, PQH(02b).Tr *luoc*

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Phước Tài

