

Số: 893/QĐ-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 103/2001/QĐ-UB ngày 01 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Quyết định số 42/2011/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm;

Căn cứ Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 tại lô 7-1 thuộc khu chức năng số 7 tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13 tháng 4 năm 2018 về phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc tại Tờ trình số 165/TTr-QHKT ngày 31 tháng 7 năm 2018 về nội dung điều chỉnh Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Khoản 1, Điều 1, Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, cụ thể như sau:

- Vị trí: tại lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Phạm vi, ranh giới lô 7-1:

+ Phía Bắc: giáp rạch Cá Trê Lớn nhìn về khu đất quy hoạch công viên;

+ Phía Tây: giáp rạch Cá Trê Lớn nhìn về công viên Hồ Trung tâm;

+ Phía Nam: giáp rạch Cá Trê Lớn;

+ Phía Đông: giáp rạch Cá Trê Lớn kết nối với khu dân cư Bình Khánh bằng 02 tuyến đường N2 và đường N4.

- Diện tích: 74.393,4 m² (diện tích cũ: 67.975m² - theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm được phê duyệt).

Xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Một thành viên Tài Nguyên và Môi trường Miền Nam thiết lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm duyệt theo số 9332/GĐ-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2018.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Các nội dung khác không được đề cập vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 439/QĐ-BQL ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 lô đất ký hiệu 7-1 thuộc Khu chức năng số 7 trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng chuyên môn, các đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Đầu tư - Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *hdu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBNDTP (để báo cáo);
- Các Sở: QHKT, TNMT, GTVT, XD, TC;
- UBND quận 2;
- UBND phường Bình Khánh (để công bố);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VP, PQH, NN. 12b

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Phước Tài