

san

PHIẾU THEO DÕI VĂN BẢN

Số văn bản đến: 10010/2018CVDEN - Ngày nhận: 02/10/2018	
Số văn bản gốc: 983/QĐ-BQL - Ngày ký: 27/08/2018	
Về việc: Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án QHCT 1/500 phần hệ thống công trình HTKT khu phức hợp Tháp quan sát thuộc khu chức năng 2b trong KĐTMT Thủ Thiêm, Quận 2	
VĂN BẢN GIẢI QUYẾT (Phải có VB trả lời của Sở QH-KT)	VĂN BẢN lưu tại Sở
BAN GIÁM ĐỐC	
• Mã hồ sơ	• Chuyển đơn vị: <i>PHKT</i>
• Hạn giải quyết
• Đơn vị giải quyết
• Đơn vị phối hợp
• Ý kiến chỉ đạo của BGD	• Ý kiến chỉ đạo của BGD
Ngày..... Ký tên.....	Ngày..... Ký tên..... <i>2/10</i>
TRƯỞNG ĐƠN VỊ	
• Hạn giải quyết	• Chuyển chuyên viên:)
• CV giải quyết	
• CV phối hợp	
• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị	• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ- XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 983/QĐ-BQL

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 8 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

ĐẾN

Số: 1010/KĐP

Ngày: 02-10-2018

Chuyên: 02-10-10

Lưu hồ sơ số:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phần thông công trình hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2

**TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ – XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI THỦ THIÊM**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng ban hành quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Quyết định số 5193/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu phức hợp tháp quan sát (khu 2b) tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Công văn số 2628/UBND-DA ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải pháp hầm chui tại vị trí giao lộ giữa đường đầu cầu số

19 – Tuyến R1 với đường S1 và N17 – Khu chức năng 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Căn cứ Công văn số 3460/SQHKT-HTKT ngày 17 tháng 7 năm 2018 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về việc ý kiến điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Xét Tờ trình số 78/0718/EC-QLDA ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương về đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 184/TTr-QHKT ngày 24 tháng 7 năm 2018 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phần Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khoản 10, Điều 1 Quyết định số 237/QĐ-BQL ngày 06 tháng 3 năm 2017 và Khoản 9, Điều 1 Quyết định số 1184/QĐ-BQL ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Ban Quản lý Đầu tư – Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Tháp Quan sát trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2, với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

- Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 2628/UBND-DA ngày 13 tháng 6 năm 2018 giao Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm, Sở Quy hoạch – Kiến trúc thực hiện các thủ tục về điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng số 2b liên quan đến hầm chui tại vị trí giao lộ giữa đường đầu cầu số 19 – tuyến R1 với đường S1 và N17 – Khu chức năng số 2b.

- Cập nhật điều chỉnh, bổ sung các giải pháp thiết kế các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đã được các cơ quan quản lý Nhà nước chuyên ngành có ý kiến thẩm định.

- Làm cơ sở pháp lý để quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và đầu tư xây dựng theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết:

2.1. Quy hoạch giao thông:

a) Cấu trúc mạng lưới đường:

- Điều chỉnh phương thức giao cắt giữa đường N17, đường S1 với Đại lộ Vòng cung (R1) bằng giải pháp hầm chui kết hợp với làn rẽ phải theo Thông báo số 258/TB-VP ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Ban chỉ đạo dự án đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm; Công văn số 5934/SGTVT-XD ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Sở Giao thông vận tải.

STT	Tên	Lộ giới	Thiết kế mặt cắt ngang		
			Via hè	Lòng đường	Via hè
Các tuyến đường nội bộ đô thị					
1	Đường N17	19,6m÷19,8m	2,0m÷2,2m (phía giáp hầm Thủ Thiêm)	12,6m	5m
2	Đường N18	26,6m	7m	12,6m	7m
3	Đường N19	26,6m	7m	12,6m	7m
4	Đường D11	26,6m	7m	12,6m	7m
5	Đường D12	26,6m	7m	12,6m	7m
6	Đường R13a (song hành cầu Thủ Thiêm 3)	11m	3m	7,5m	0,5m (giải phân cách giáp đường R13)
Các tuyến đường tiếp cận dự án					
1	Đường S1 (song hành đường Mai Chí Thọ)	19,8m	2,2m	12,6m	5m

2	Đường S2 (song hành đường Mai Chí Thọ)	12,6	0	12,6	0
---	---	------	---	------	---

- Lộ giới hầm chui (bao gồm làn rẽ phải) đồng nhất với lộ giới đường N17 và đường S1 (rộng 19,8m).

- Quy mô hầm chui tại vị trí giao lộ giữa đường S1, đường N17 với Đại lộ Vòng cung (R1): chiều rộng hầm, tính không hầm, chiều rộng làn rẽ phải, chiều rộng vỉa hè tiếp giáp các lô đất phát triển phải được nghiên cứu, tính toán tại các bước thiết kế tiếp theo, phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn và ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 17156/SGTVT-XD ngày 18 tháng 10 năm 2017 về việc đánh giá tác động giao thông phục vụ công tác điều chỉnh quy hoạch Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

b) Bán kính đường cong bó vỉa và góc vát các lô đất:

- Đối với các nút giao cắt với các trục đường chính đô thị (R1, R2, R3, R13) áp dụng bán kính bó vỉa là $R=15m$; Điều chỉnh các nút giao đường nội bộ đô thị với nhau, áp dụng bán kính bó vỉa là $R=12m$.

- Trong bước thiết kế tiếp theo, nút giao thông với các tuyến đường cần tiếp tục được nghiên cứu, tính toán thiết kế chi tiết trên cơ sở tốc độ thiết kế nút giao, tầm nhìn, ... để đề xuất phương án nút giao và góc vát của các lô đất cho phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn.

c) Tiếp cận cơ giới, đậu xe và cầu đi bộ:

- Bố trí lối ra vào, tiếp cận cơ giới mặt đất của các lô phố từ các trục đường nội bộ đô thị (D11, D12, N17). Đối với lô 2-13 (công trình Tháp Quan sát), các vị trí tiếp cận cơ giới kết nối từ tuyến đường song hành đường Mai Chí Thọ (S1) và đường nối cầu Thủ Thiêm 3 (R13). Lối ra vào, tiếp cận cơ giới mặt đất đảm bảo cách vị trí giao cắt (từ ranh chỉ giới đường đỏ) của các tuyến đường nội bộ đô thị tối thiểu 15m, đối với đường chính đô thị tối thiểu là 50m.

- Trên các tuyến đường chính đô thị và tiếp giáp các lô đất chỉ được bố trí 01 vị trí dừng xe, đưa đón khách khi không cản trở giao thông trên đường, vỉa hè.

- Cầu đi bộ được bố trí băng ngang Đại lộ Vòng cung (R1) nhằm phục vụ kết nối giao thông đi bộ giữa các công trình thương mại dịch vụ trên các lô đất 2-13, 2-14, 2-21. Chi tiết cụ thể sẽ được nghiên cứu ở bước thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng và thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình Tháp Quan sát (lô đất 2-13).

2.2. Quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt:

a) Quy hoạch cao độ nền:

- Độ dốc nền được thiết kế theo nguyên tắc nước mưa tự chảy, thấp dần từ đường R1 về đường R2 và đường R3.

- Cao độ thiết kế san nền từ +2,53m đến +5,65m (VN2000).
- Cao độ thiết kế tại các điểm giao cắt đường được kết nối phù hợp cao độ đường R1, R2 và R3, các cầu trong khu vực thuộc Dự án 04 tuyến đường chính đã được phê duyệt.
- Trong giai đoạn đầu, san lấp các hạng mục công trình giao thông để phục vụ bảo xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn khu. Trong giai đoạn sau, thực hiện đầu tư xây dựng tại các lô đất phát triển phải đảm bảo tuân thủ đúng cao độ quy hoạch tại các vị trí giao cắt của các tuyến đường giao thông xung quanh lô đất.

b) Quy hoạch thoát nước mặt:

- Tổ chức hệ thống thoát riêng cho nước thải và nước mặt.
- Sử dụng hệ thống cống tròn bê tông cốt thép ($\varnothing 600 \div \varnothing 1500$) đặt ngầm dọc các tuyến giao thông. Mạng lưới cống thoát nước mưa được tính toán theo chu kỳ lặp lại trận mưa tính toán là $P = 10$ năm.
- Hệ thống thoát nước mưa sẽ được đấu nối vào hệ thống thoát nước chung theo các lưu vực A33, A34, A35, A40 theo Bản đồ quy hoạch thoát nước mặt Khu đô thị mới Thủ Thiêm. Bổ sung thêm 01 vị trí đấu nối thoát nước mưa cho lưu vực A40 vào hố ga M12-4-1 trên tuyến đường R2 (phù hợp ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 4994/SGTVT-XD ngày 23 tháng 4 năm 2018).
- Hệ thống thoát nước mưa từ các lô đất sẽ được kết nối vào các hố ga thu nước bố trí dọc các tuyến giao thông, khoảng cách hố ga từ 30m đến 50m. Trong bước thiết kế tiếp theo, cần nghiên cứu, tính toán giải pháp thu gom, thoát nước mưa cho hạng mục hầm chui dưới đường đầu cầu số 19.
- Cao độ chôn cống phải đảm bảo kết nối với thiết kế được phê duyệt của đường R1, R2 và R3, độ sâu chôn cống ban đầu tối thiểu là 0,6m đối với cống chôn dưới vỉa hè và 0,7m đối với cống chôn dưới lòng đường.

2.3. Quy hoạch cấp nước:

- Nguồn nước cung cấp: Các công trình tại lô đất 2-13 được lấy từ đường ống chính $\varnothing 300\text{mm}$ dọc trên đường R1 và đường ống chính $\varnothing 300\text{mm}$ dọc trên đường R2. Các công trình tại các lô đất 2-14, 2-15, 2-16&17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21 được lấy từ đường ống chính $\varnothing 300\text{mm}$ dọc trên đường R1 và đường ống chính $\varnothing 200\text{mm}$ dọc trên đường R3.
- Chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt phải phù hợp theo QCVN 01:2008/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, mục "5.3. Quy hoạch cấp nước đô thị".
- Hệ thống phân phối toàn khu là mạng lưới vòng để cấp nước nhằm đảm bảo an toàn, liên tục khi cấp nước trong điều kiện nhu cầu cao, giảm thiểu lượng nước thất thoát. Sử dụng mạng lưới vòng kết hợp mạng lưới cụt để cấp nước đến các công trình trong điều kiện không thể đi vòng.
- Toàn bộ đường ống cấp nước được bố trí ngầm dọc theo các tuyến đường. Ống cấp nước sử dụng ống HDPE, ống băng đường sử dụng ống lồng BTCT

bao bên ngoài ống HDPE. Không sử dụng đường ống có đường kính nhỏ hơn Ø100mm cho hệ thống phân phối.

- Chỉ tiêu cấp nước chữa cháy theo TCVN 2622-1995: Tiêu chuẩn PCCC cho nhà ở và công trình là $q=30l/s$ cho 01 đám cháy, số lượng đám cháy xảy ra đồng thời $n=2$.

- Nguồn cấp nước chữa cháy lấy trên các tuyến cấp nước trên đường phố, ngoài ra tận dụng nguồn nước mặt từ các kênh rạch, hồ. Các trụ chữa cháy được bố trí trên các tuyến cấp nước, khoảng cách giữa các trụ cách nhau tối đa khoảng 150m theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy số 369/TD-PCCC ngày 19 tháng 3 năm 2018 của Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy Thành phố.

2.4. Quy hoạch thoát nước thải:

- Thu gom, xử lý thoát nước thải đạt 100% chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt và thương mại – dịch vụ.

- Xây dựng hệ thống công thoát nước thải riêng biệt với thoát nước mặt, theo nguyên tắc tự chảy, xây dựng ngầm.

- Bố trí hệ thống các tuyến cống thu gom dọc theo các tuyến đường nội bộ, có đường kính D300mm, thu gom nước thải từ các lô phố, dẫn về 03 hố ga M527, M531 và M537 trên Đại lộ Vòng cung (R1). Cống thoát nước thải sử dụng cống HDPE, cống bằng đường sử dụng cống lồng BTCT bao bên ngoài cống HDPE.

- Xử lý nước thải sinh hoạt, thương mại dịch vụ phù hợp theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định số 1768/QĐ-STNMT-CCBVMT ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường:

+ Giai đoạn đầu: Xây dựng 11 trạm xử lý nước thải cục bộ theo từng lô phố. Nước thải sau khi xử lý từ các trạm cục bộ đạt cột A theo QCVN 14:2008/BTNMT sẽ được dẫn ra hệ thống thu gom thoát nước thải giai đoạn đầu, đầu nối vào hệ thống thoát nước mưa trên đường R2, R3.

+ Giai đoạn sau: Nước thải từ các lô phố được thu gom và dẫn ra hệ thống thu gom nước thải chung của dự án, kết nối với hệ thống thoát nước thải chung của Thành phố trên đường R1 để đưa về nhà máy xử lý nước thải tập trung tại phường Thạnh Mỹ Lợi.

2.5. Quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị:

a) Quy hoạch cấp điện:

- Tiêu chuẩn cấp điện phải phù hợp theo QCVN 01:2008/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng, mục "7.3. Quy hoạch cấp điện đô thị".

- Xây dựng 11 trạm biến thế được lắp đặt trong các tầng hầm của các khối nhà; Nguồn điện được cung cấp từ 2 vị trí đầu nối R1.T-22 HU-22-T và R1.P-22 HU-22-T thuộc tuyến dây trung thế ngầm trên tuyến Đại lộ Vòng cung – R1 (theo

ý kiến của Sở Công thương tại Công văn số 3607/SCT-QLNL ngày 24 tháng 5 năm 2018).

- Bổ sung 02 trạm biến áp TS.CC1 (lắp đặt tại tầng hầm), trạm TS.CC2 (lắp đặt tại tầng hầm) phục vụ cấp điện chiếu sáng đường phố và khu vực công cộng.

- Toàn khu bố trí 04 mạch vòng (mỗi khu vực được chia thành 02 mạch vòng) để đảm bảo an toàn vận hành lưới điện. Toàn bộ hệ thống cáp ngầm trung thế được bố trí trong ống nhựa chịu lực, đi trong hào kỹ thuật bên dưới các tuyến đường nội bộ đô thị, đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống hào kỹ thuật trên các trục đường chính đô thị (R1, R2, R3).

b) Chiếu sáng đô thị:

- Hệ thống chiếu sáng giao thông sử dụng các loại đèn tiết kiệm năng lượng (đèn led), có thiết kế và độ rọi phù hợp với chức năng của từng tuyến đường theo quy hoạch được duyệt.

- Bố trí, sử dụng đèn trang trí tại khu vực công viên, khu vui chơi công cộng, quảng trường và các công trình công cộng khác đảm bảo tiết kiệm chi phí và tăng mỹ quan đô thị.

- Bố trí tủ điều khiển được kết nối về trung tâm điều khiển chiếu sáng, màu sắc tủ đồng bộ với màu sơn của trụ đèn, bố trí tủ điện, tủ cáp đảm bảo tính thẩm mỹ, không chiếm dụng vỉa hè.

- Kiểu dáng trụ chiếu sáng, trụ đèn trang trí phải đảm bảo tính đồng bộ về mỹ quan và kiểu dáng để trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trong giai đoạn lập thiết kế cơ sở của dự án đầu tư của công trình. Sử dụng thống nhất màu xanh rêu để phù hợp tổng thể Khu đô thị mới Thủ Thiêm và phù hợp cảnh quan khu vực.

2.6. Quy hoạch thông tin liên lạc:

- Tổng số thuê bao dự kiến: khoảng 6.763 thuê bao (bao gồm 30% dự phòng).

- Xây dựng mới các tuyến cáp viễn thông đi ngầm trong hào kỹ thuật dưới các tuyến đường nội bộ đô thị, đảm bảo kết nối đồng bộ với hệ thống cáp viễn thông chính của khu vực đã được bố trí trên các trục đường chính đô thị (R1, R2, R3) phù hợp theo ý kiến của Sở Thông tin và Truyền thông tại Công văn số 1007/STTTT-BCVT ngày 30 tháng 5 năm 2018.

- Các công trình cao tầng phải bố trí phòng kỹ thuật, lắp đặt các trạm thu phát sóng viễn thông (BTS) phù hợp theo quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông di động của Khu đô thị mới Thủ Thiêm và theo quy định hiện hành của Luật Viễn thông.

2.7. Tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật:

- Đường dây, đường ống kỹ thuật được bố trí ngầm trong phạm vi vỉa hè tính từ bó vỉa đến chỉ giới đường đỏ theo thứ tự sau: đèn chiếu sáng, cống thoát nước

mưa, thông tin liên lạc, cấp điện, ống cấp nước, cống thoát nước thải. Khoảng các các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm phải theo QCVN 01:2008/BXD.

- Trong giai đoạn lập thiết kế cơ sở sẽ xác định rõ vị trí, quy mô các hào, mương, cống bê kỹ thuật. Việc bố trí, sắp xếp đường dây, đường ống kỹ thuật có thể thay đổi trong các bước thiết kế nhằm đảm bảo yêu cầu kỹ thuật theo quy định.

3. Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phần hạ tầng kỹ thuật được phê duyệt:

- Thuyết minh tổng hợp và các văn bản pháp lý, các bản vẽ thu nhỏ đính kèm của phần Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Các bản vẽ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

+ Bản vẽ QH-07.1 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông đô thị, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.2 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch cao độ nền và thoát nước mặt đô thị, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.3 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch cấp điện và chiếu sáng đô thị, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.4 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch cấp nước đô thị, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.5 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch thoát nước thải, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.6 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-07.7 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500.

+ Bản vẽ QH-08 - Bản đồ điều chỉnh cục bộ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung nghiên cứu, tính toán chi tiết và giải pháp thiết kế thể hiện trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt theo Quyết định này. Trong các bước thiết kế tiếp theo, Chủ đầu tư và Đơn vị tư vấn phải rà soát và áp dụng đúng các tiêu chuẩn về cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc theo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch đô thị hiện hành.

2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này được phê duyệt, phối hợp với các đơn vị chức năng thuộc Ủy ban nhân dân Quận 2 và Ủy ban nhân dân phường Thủ Thiêm thực hiện việc công bố công khai quy hoạch theo quy định,

trình Ban Quản lý Đầu tư – Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm phê duyệt thiết kế đô thị và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị được duyệt trước khi xây dựng.

- Phải tuân thủ các quy định tại Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2 đã được phê duyệt theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Tổ chức lập, trình duyệt Quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ khi Quyết định này có hiệu lực.

- Trong quá trình lập và quản lý dự án đầu tư, cần lấy ý kiến các cơ quan quản lý về giao thông, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường để kiểm tra sự phù hợp quy định quản lý ngành. Trường hợp có các thay đổi so với nội dung được duyệt tại Quyết định này thì phải lập và trình duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan chức năng để được hướng dẫn và hoàn tất các thủ tục về đầu tư xây dựng, nghĩa vụ tài chính, đất đai và bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo Quyết định số 237/QĐ-BQL ngày 06 tháng 3 năm 2017 và Quyết định số 1184/QĐ-BQL ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Ban Quản lý Đầu tư – Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm về phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phức hợp Tháp Quan sát thuộc Khu chức năng số 2b trong Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Quận 2.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ban, Trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Đầu tư – Xây dựng Khu đô thị mới Thủ Thiêm, Công ty TNHH Liên doanh Thành phố Đế Vương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Nguyễn Văn...*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Sở QHKT, Sở XD, Sở GTVT, Sở TNMT, Sở TTTT, Sở CT, Cảnh sát PCCC;
- UBND Quận 2 (để công bố quy hoạch);
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu: VP.PQHKT(02b).Tr 13b.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lê Phước Tài

