

SCAN

**PHIẾU THEO DÕI VĂN BẢN**

Số văn bản đến: 9181/2018CVDEN - Ngày nhận: 10/09/2018	
Số văn bản gốc: 2014/QĐ-UBND-ĐT - Ngày ký: 04/09/2018	
Về việc: Phê duyệt điều chỉnh nội dung tại QĐ 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của UBND Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh QHCT 1/500 khu nhà ở TĐC Tham Lương, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	
<b>VĂN BẢN GIẢI QUYẾT</b> (Phải có VB trả lời của Sở QH-KT)	<b>VĂN BẢN lưu tại Sở</b>
<b>BAN GIÁM ĐỐC</b>	
• Mã hồ sơ	• Chuyển đơn vị: <i>PLV</i>
• Hạn giải quyết	.....
• Đơn vị giải quyết	.....
• Đơn vị phối hợp	.....
• Ý kiến chỉ đạo của BGD ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	• Ý kiến chỉ đạo của BGD <i>PLV Cập nhật + ho</i> ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
Ngày..... Ký tên.....	Ngày <i>12/9/2018</i> Ký tên.....
<b>TRƯỞNG ĐƠN VỊ</b>	
• Hạn giải quyết	• Chuyển chuyên viên:
• CV giải quyết	
• CV phối hợp	
• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị ..... ..... .....	• Ý kiến chỉ đạo của Trưởng đơn vị ..... ..... .....



Số: 2014/QĐ-UBND-ĐT

Quận 12, ngày 04 tháng 9 năm 2018

SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC TP.HCM

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐẾN** Số: 2419/QĐ-UBND-ĐT  
Ngày: 10-09-2018  
Chuyên: 10-09-2018  
Lưu hồ sơ số: 10-09-2018

V/v phê duyệt điều chỉnh nội dung tại Điểm 8.1, Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư Tham Lương phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty TNHH Chung Trang Linh làm chủ đầu tư.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27/01/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19/5/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25/12/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư Tham Lương phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty TNHH Chung Trang Linh làm chủ đầu tư;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1216./TTr-QLĐT ngày 28/11/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại Điểm 8.1, Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư Tham Lương phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty TNHH Chung Trang Linh làm chủ đầu tư,


### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay phê duyệt điều chỉnh nội dung tại Điểm 8.1, Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư Tham Lương phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty TNHH Chung Trang Linh làm chủ đầu tư như sau:

*"8.1. Nhóm nhà ở chung cư:*

*... - Tầng cao và chiều cao công trình: 18 tầng, trong đó, khối đế 02 tầng, khối tháp 16 tầng + tầng tum (diện tích mái tum không vượt quá 30% diện tích sàn mái)..."*

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, là một phần không thể tách rời của Quyết định số 2419/QĐ-UBND-ĐT ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 12 về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tái định cư Tham Lương phường Tân Thới Nhất, Quận 12 do Công ty TNHH Chung Trang Linh làm chủ đầu tư.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra Sở Xây dựng (Đội Thanh tra địa bàn Quận 12), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thới Nhất, Giám đốc Công ty TNHH Chung Trang Linh, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở: QHKT, XD;
- UBND/Q: CT, PCT/ĐT;
- VP. HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT, QH (2b).Thắng.12.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lê Trương Hải Hiếu