

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4422/QĐ-UBND

Quận 2, ngày 10 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty TNHH Thương mại Him Lam làm chủ đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 và số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2887/KTST-ĐB2 ngày 31 tháng 8 năm 2001 của Kiến trúc sư trưởng thành phố (nay là Sở Quy hoạch – Kiến trúc) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại dự án khu nhà ở do Công ty TNHH Thương mại Him Lam làm chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 147/UBND ngày 06 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường Bình An về tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư đối với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty TNHH Thương mại Him Lam làm chủ đầu tư;

Xét Tờ trình số 368/TTr-QLĐT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, phường Bình An, thuộc dự án khu nhà ở do Công ty TNHH Thương mại Him Lam làm chủ đầu tư,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24 và thửa đất số 143, tờ bản đồ số 25, phường Bình An, thuộc dự

án khu nhà ở do Công ty TNHH Thương mại Him Lam làm chủ đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Lô B35 có khoảng lùi hông 1,5m hướng Đông Bắc, lô B34 có khoảng lùi hông 1,5m hướng Tây Nam.

- Diện tích xây dựng mỗi lô:  $(6m \times 8m) + (4,5m \times 7,3m) + (0,7m \times 2,5m) = 82,6m^2$ .

- Diện tích sân thượng mỗi lô:  $(6m \times 8m) + (2m \times 8m) = 64m^2$ .

- Độ vươn ban công: 1,4m.

- Khoảng lùi xây dựng:

+ Sân trước: 4m.

+ Sân sau: 2m.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, Công ty TNHH Thương mại Him Lam và Bà Lê Thị Thu Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (g);
- UBND TP (đề b/cáo) (g);
- Sở QHKT (g), Sở TNMT (g),  
Sở XD (g), Sở GTVT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- Lưu: VT, QLĐT, ĐĐ (24b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thanh Khiết**