

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với nền 366 lô C4, khu C – Khu đô thị An Phú An Khánh 131ha do Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; sửa đổi bổ sung ngày 20 tháng 7 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về ban hành quy chuẩn, kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011, số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012, số 10/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2015 và số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-TTg ngày 13 tháng 8 năm 1999 của Thủ tướng Chính phủ về giao đất cho Công ty Phát triển và Kinh doanh nhà để đầu tư xây dựng hạ tầng cơ sở khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha;

Căn cứ Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 về phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu C, khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha và Điều lệ quản lý phê duyệt năm 2011;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT42448 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24 tháng 02 năm 2015 cập nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Anh Khoa ngày 02 tháng 12 năm 2016;

Căn cứ Công văn số 570/UBND ngày 11 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân phường An Phú về tổng hợp ý kiến thống nhất của cộng đồng dân cư có liên quan đối với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại nền 366, lô C4.

Xét đơn đề ngày 01 tháng 7 năm 2018 của Ông Lê Anh Khoa, đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với nền 366 lô C4 (thửa số 247, tờ bản đồ số 48, phường An Phú) thuộc khu C, Khu đô thị An Phú – An Khánh,

Xét Tờ trình số 496/TTr-QLĐT ngày 15 tháng 10 năm 2018 của phòng Quản lý đô thị quận về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 đối với nền 366 lô C4 (thửa số 247, tờ bản đồ số 48, phường An Phú) thuộc khu C, Khu đô thị An Phú – An Khánh 131ha,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại mục 5.2.1 (nhà liên kế vườn, mẫu số 3), Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 và Điều lệ quản lý phê duyệt năm 2011, mẫu LKV1, áp dụng đối với nền 366 lô C4 (thửa số 247, tờ bản đồ số 48, phường An Phú) thuộc khu C với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc như sau:

- Tầng cao: **03** tầng (hầm, trệt, 02 lầu, mái che thang).
- Chiều cao các tầng: trệt: **4,0m**; lầu 1÷2: **3,4m**; tầng sân thượng **3,0m**.
- Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc khác (khoảng lùi, mật độ xây dựng, độ vươn ban công) giữ nguyên so với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Điều lệ Quản lý được duyệt.

Các nội dung khác tại Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2 và Điều lệ quản lý phê duyệt năm 2011 giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không tách rời Quyết định số 3909/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận 2.

Điều 3: Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà có trách nhiệm cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đang nghiên cứu lập, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Trưởng phòng Quản lý đô thị quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Đội trưởng Đội Thanh tra địa bàn quận 2 (thuộc Thanh tra Sở Xây dựng), Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú và Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển và Kinh doanh nhà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (g);
- Sở QHKT (g);
- TT. Quận ủy (g);
- TT. UBND quận;
- Ông Lê Anh Khoa (g);
- Lưu: VT, QLĐT, VHT (15b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Thanh Khiết