

Số: **2625** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000
khu trường đua Phú Thọ, phường 15, quận 11
(Nội dung quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 24/2010/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03 tháng 4 năm 2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01:2008/BXD);

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6179/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 11 đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1817/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch phân khu (quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị) tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú Thọ, phường 15, quận 11;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1564/TTr-SQHKT ngày 09 tháng 4 năm 2018 về trình duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú Thọ, phường 15, quận 11 (nội dung quy hoạch sử dụng đất-kiến trúc-giao thông),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Duyệt đề án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú Thọ, phường 15, quận 11 (nội dung quy hoạch sử dụng đất-kiến trúc-giao thông), với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất khu vực quy hoạch:

- Vị trí khu vực quy hoạch: thuộc khu trường đua Phú Thọ, phường 15, quận 11.

- Giới hạn khu vực quy hoạch như sau:

+ Phía Đông giáp : đường Lý Thường Kiệt.

+ Phía Tây Nam giáp : đường Lê Đại Hành.

+ Phía Đông Nam giáp : đường Ba Tháng Hai.

+ Phía Bắc giáp : đường Lữ Gia và đường Nguyễn Thị Nhỏ.

- Tổng diện tích khu vực quy hoạch: 48,54 ha.

- Tính chất của khu vực quy hoạch: khu liên hợp thể dục thể thao, khu cây xanh tập trung, khu dân cư cao tầng hiện hữu và khu hỗn hợp xây dựng mới.

2. Cơ quan tổ chức lập đề án quy hoạch phân khu (Chủ đầu tư):

Ban Quản lý Dự án Quy hoạch Xây dựng (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc).

3. Đơn vị tư vấn lập đề án quy hoạch phân khu:

Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc).

4. Hồ sơ, bản vẽ đề án quy hoạch phân khu:

- Thuyết minh tổng hợp.

- Thành phần bản vẽ bao gồm:

+ Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/10.000.

+ Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng, tỷ lệ 1/2000.

+ Bản đồ hiện trạng hệ thống giao thông tỷ lệ 1/2000.

+ Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/2000.

+ Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, tỷ lệ 1/2000.

+ Bản đồ quy hoạch giao thông và chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, tỷ lệ 1/2000.

5. Dự báo quy mô dân số, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị toàn khu vực quy hoạch:

5.1. Thời hạn quy hoạch:

Đến năm 2025 (theo thời hạn quy hoạch của đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 11 được duyệt) và theo yêu cầu quản lý phát triển đô thị theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thành phố đến năm 2025 được duyệt.

5.2. Dự báo quy mô dân số trong khu vực quy hoạch:

- Dân số hiện trạng : 6.600 người
- Dân số quy hoạch : 11.300 người.

5.3. Các chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đô thị toàn khu vực quy hoạch:

STT	Loại chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
A	Chỉ tiêu sử dụng đất toàn khu quy hoạch	m ² /người	42,96
B	Chỉ tiêu sử dụng đất đơn vị ở trung bình	m ² /người	17,96
C	Các chỉ tiêu sử dụng đất trong cấp đơn vị ở		
	- Đất các nhóm nhà ở	m ² /người	7,94
	- Đất công trình giáo dục cấp đơn vị ở (trường mầm non, trường tiểu học)	m ² /người	0,87
	- Đất cây xanh sử dụng công cộng (vườn hoa, sân chơi, sân bãi thể dục thể thao)	m ² /người	0,72
	- Đất công trình dịch vụ đô thị khác, cấp đơn vị ở	m ² /người	1,35
	- Đất đường giao thông cấp phân khu vực	km/km ²	10,63
D	Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị toàn khu		
	- Mật độ xây dựng chung	%	34,78
	- Tầng cao công trình	tầng	tối đa 32 tối thiểu 1,0
	- Hệ số sử dụng đất	lần	2,51

6. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:

6.1. Các khu chức năng trong khu vực quy hoạch:

6.1.1. Các khu chức năng thuộc đơn vị ở: khu quy hoạch là 1 đơn vị ở với các khu chức năng như sau:

a) Các khu chức năng xây dựng nhà ở: tổng diện tích là 89.783 m², bố trí thành từng nhóm nhà theo các loại hình sau:

- Đất nhóm ở hiện trạng : 50.638 m².
- Đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn : 8.259 m².
- Đất nhóm ở quy hoạch dài hạn : 30.886 m².

b) Các khu chức năng dịch vụ đô thị cấp đơn vị ở:

- Khu chức năng giáo dục có diện tích 9.873 m², trong đó:
 - + Trường Tiểu học hiện hữu cải tạo mở rộng : 6.873m².
 - + Trường mẫu giáo trong khu hỗn hợp : 3.000 m².
- Khu chức năng văn hóa - thể dục thể thao : 4.209 m² (kể cả phần diện tích thuộc quy hoạch nút giao thông dự kiến).
- Khu chức năng công cộng khác : 1.202 m² (kể cả phần diện tích thuộc quy hoạch nút giao thông dự kiến).

c) Khu chức năng cây xanh sử dụng công cộng có diện tích 8.116 m².

6.1.2. Các khu chức năng ngoài đơn vị ở:

- Trường phổ thông trung học xây dựng mới : 25.000 m².
- Khu liên hợp thể dục thể thao : 179.504 m².
- Khu công viên cây xanh cấp quận : 64.539 m².
- Rạp xiếc thành phố : 10.000 m².
- Công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật : 3.029 m².
- Công trình tôn giáo hiện trạng : 431 m².

6.2. Cơ cấu sử dụng đất toàn khu vực quy hoạch:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Đất đơn vị ở	202.947	41,81
I	Đất nhóm ở	89.783	18,49
1	Đất nhóm ở hiện trạng	50.638	10,43
2	Đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn	8.259	1,70
3	Đất nhóm ở quy hoạch dài hạn	30.886	6,36
II	Đất công trình dịch vụ đô thị	15.284	3,15
1	Đất văn hóa, thể dục thể thao	4.209	0,87
2	Đất công trình công cộng khác	1.202	0,25
3	Đất giáo dục	9.873	2,03
	- Trường tiểu học	6.873	1,42
	- Trường mẫu giáo trong khu hỗn hợp	3.000	0,62
III	Đất cây xanh sử dụng công cộng	8.116	1,67
IV	Đất giao thông cấp phân khu vực	89.764	18,49
B	Đất ngoài đơn vị ở	282.503	58,19
I	Đất giáo dục (trường phổ thông trung học)	25.000	5,15
II	Đất khu liên hợp thể dục thể thao	179.504	36,98
III	Đất rạp xiếc thành phố	10.000	2,06
IV	Đất công viên cây xanh	64.539	13,29
V	Đất hạ tầng kỹ thuật	3.029	0,62
VI	Đất tôn giáo hiện trạng	431	0,09
	Tổng cộng	485.450	100,0

6.3. Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đơn vị ở và ngoài đơn vị ở:

Cơ cấu sử dụng đất				Chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị			
Loại đất	Ký hiệu khu đất hoặc ô phố	Diện tích (m ²)	Dân số (người)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao (tầng)		Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)
					Tối thiểu	Tối đa	
1. Đất đơn vị ở		202.947					
1.1. Đất nhóm ở		89.783					
+Đất nhóm ở hiện trạng	I-1A	26.242	1.800	45	9	25	7,5
+ Đất nhóm ở quy hoạch ngắn hạn	I-1B	8.259	1.600	45	5	32	10
+ Đất nhóm ở quy hoạch dài hạn	I-1C	3.886	1.100	40	12	20	7,5
- Đất nhóm ở hiện trạng (tái định cư)	I-1D	24.396	2.500	42,7	7	15	3,1
- Đất nhóm ở quy hoạch dài hạn (trong khu hỗn hợp)	I-1E	27.000	4.300	45	9	25	7,5
							ở: 5 thương mại dịch vụ: 2,5
1.2. Đất công trình dịch vụ đô thị		15.284					
- Đất giáo dục		9.873					
+Trường mẫu giáo trong khu hỗn hợp	I-1E	3.000		40	2	3	1,2
+ Trường tiểu học hiện hữu cải tạo mở rộng	I-2A	6.873		45	2	4	1,8
- Đất văn hóa, thể dục thể thao	I-2B	4.209					
- Đất công trình công cộng khác	I-2C	1.202					
1.3. Đất cây xanh sử dụng công cộng		8.116					
- Đất cây xanh sử dụng công cộng	I-3A	7.642		5	0	1	0,05
- Đất cây xanh sử dụng công cộng	I-3B	474		5	0	1	0,05
1.4. Đất giao thông		89.764					
2. Đất ngoài đơn vị ở		282.503					
2.1. Đất công trình dịch vụ đô thị		214.935					

- Đất trường phổ thông trung học	II-1A	25.000		45	2	5	2,25
- Đất rạp xiếc Thành phố	II-1B	10.000		39,05	1	12	1,84
- Đất tôn giáo hiện hữu	II-1C	431					
- Đất khu liên hợp thể dục thể thao		179.504					
+ Thể dục thể thao Khu I	II-1D	95.756		70	1	5	1,62
+ Thể dục thể thao Khu II	II-1E	83.748		40	4	18	3,0
2.2. Đất công viên cây xanh	II-2	64.539		5	0	1	0,1
2.3. Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật đô thị	II-4	3.029		70	1	2	1,4

7. Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị:

Tổ chức không gian, phân khu chức năng, định hướng quy hoạch khu trường đua Phú Thọ thành một khu đa chức năng, kết hợp giữa hiện hữu và xây dựng mới như sau:

- Hiện trạng khu vực quy hoạch có 1 khu nhà ở cao tầng tập trung phía Tây Bắc (giao lộ đường Lê Đại Hành - đường Nguyễn Thị Nhỏ) và gần phía Nam (giao lộ đường Ba Tháng Hai - đường Lê Đại Hành). Khu hỗn hợp được bố trí gần khu nhà ở hiện hữu phía Tây Bắc, hợp thành một khu ở có trường tiểu học hiện hữu mở rộng, trường mầm non và khu công viên cây xanh tập trung, đáp ứng nhu cầu hạ tầng xã hội cho cộng đồng dân cư.

- Khu công trình công cộng, công viên, cây xanh, trường học, bãi đậu xe ngầm...được bố trí ở khu vực trung tâm khu trường đua Phú Thọ nhằm bảo đảm bán kính phục vụ người dân. Công viên cây xanh được tổ chức tập trung, có diện tích lớn kết hợp mặt nước tạo không gian thông thoáng, vi khí hậu tốt, thuận lợi cho người dân tiếp cận sử dụng; khu khán đài trường đua ngựa hiện hữu được nghiên cứu giữ lại như một giá trị văn hóa để kết hợp với phương án tổ chức cảnh quan khu công viên cây xanh tập trung theo hướng hiện đại nhằm tạo sự liên kết giữa cũ và mới, hình thành nét đặc trưng cho khu công viên cây xanh tập trung.

- Trường phổ thông trung học với quy mô đạt chuẩn, phục vụ cho nhu cầu của người dân khu vực.

- Tổ chức các khu tập luyện thể dục thể thao có diện tích lớn, phục vụ cho một số bộ môn trọng điểm của thành phố và các công trình thể dục thể thao phục vụ người dân tại khu vực; tận dụng các công trình hiện trạng như sân tennis, hồ bơi để sử dụng trong giai đoạn ngắn hạn, về lâu dài cần có phương án quy hoạch xây dựng mới để đồng bộ cảnh quan toàn khu.

- Hạn chế bố trí những công trình tập trung đông người gần các trục đường chính để giảm áp lực giao thông tại khu vực.

- Các tuyến đường mới được kết nối với các tuyến đường hiện hữu và tuyến Metro số 5 trong khu vực. Không gian ngầm được nghiên cứu kỹ để giảm tải áp lực về giao thông và chỗ để xe, kết nối với các nhà ga tuyến Metro số 5 nằm ngoài ranh quy hoạch. Tổ chức bãi đậu xe ngầm trong khuôn viên đất khu liên hợp thể dục thể thao dọc theo trục Bắc - Nam; kết nối với không gian ngầm (tầng hầm) các dự án nhà ở đã và đang triển khai (tại phía Nam khu vực quy hoạch), không gian ngầm

của khu đất hỗn hợp và khu vực liên hợp thể dục thể thao tạo nên mạng lưới không gian ngầm liên hoàn; kết nối với hệ thống tàu điện ngầm (Metro) số 5 (được quy hoạch dọc đường Lý Thường Kiệt) thông qua 2 nhà ga được bố trí tại khu vực nút giao đường Lý Thường Kiệt - đường Lê Đại Hành, đường Lý Thường Kiệt - đường Ba Tháng Hai nhằm khai thác hiệu quả công suất tuyến Metro số 5 và giảm tải cho hệ thống đường giao thông cơ giới.

8. Quy hoạch giao thông đô thị:

STT	Tên đường	Giới hạn		Lộ giới (mét)	Chiều rộng (mét)		
		Từ...	Đến...		Via hè trái	Lòng đường	Via hè phải
1	Lý Thường Kiệt	Ba Tháng Hai	Lữ Gia	35	6	18	11
2	Ba Tháng Hai	Lý Thường Kiệt	Lê Đại Hành	35	9	22	4
3	Lê Đại Hành	Ba Tháng Hai	Nguyễn Thị Nhỏ	30	4	22	4
4	Nguyễn Thị Nhỏ	Lê Đại Hành	Lữ Gia	25	5	15	5
5	Lữ Gia	Nguyễn Thị Nhỏ	Lý Thường Kiệt	26	5,5	15	5,5
6	Dự phóng 1	Lê Đại Hành	Lý Thường Kiệt	35	6	11+1+11	6
7	Dự phóng 2	Dự phóng 1	Lữ Gia	26	5	16	5
8	Dự phóng 3	Dự phóng 2	Lê Đại Hành	13	3	7	3
9	Dự phóng 4	Dự phóng 1	Lý Thường Kiệt	13	3	7	3
10	Dự phóng 5	Dự phóng 4	Ba Tháng Hai	15	3	9	3
11	Nội bộ C	Nguyễn Thị Nhỏ	Lữ Gia	16	2	5+2+5	2
				14	2,5	8	3,5

Ngoài ra, mạng lưới giao thông còn có tuyến Metro số 5 dự kiến bố trí đi ngầm theo trục đường Lý Thường Kiệt, nhà ga dự kiến bố trí tại khu vực gần giao lộ đường Lý Thường Kiệt - đường Ba Tháng Hai và giao lộ đường Lý Thường Kiệt - đường Lê Đại Hành.

9. Hạng mục ưu tiên đầu tư:

9.1. Những hạng mục ưu tiên đầu tư:

- Triển khai xây dựng các tuyến giao thông trọng điểm theo thứ tự ưu tiên: tuyến đường Trục Đông Tây (lộ giới 35m), đường Bắc Nam (lộ giới 26m), các đường nội bộ khác (lộ giới 13m),...

- Xây dựng trường phổ thông trung học, cải tạo mở rộng trường tiểu học...

- Kêu gọi đầu tư xây dựng các khu thể dục thể thao, khu đất hỗn hợp.

- Xây dựng và từng bước hoàn thiện các mạng lưới hạ tầng kỹ thuật.

- Xây dựng khu công viên cây xanh.

9.2. Về tổ chức thực hiện theo quy hoạch:

- Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân quận 11, các cơ quan quản lý đầu tư phát triển đô thị căn cứ vào đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt để làm cơ sở xác định, lập kế hoạch thực hiện các khu vực phát triển đô thị để trình cấp có thẩm quyền quyết định phê duyệt theo Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện theo quy hoạch, triển khai các dự án đầu tư phát triển đô thị trong khu vực quy hoạch; các chủ đầu tư, tổ chức, đơn vị có liên quan cần tuân thủ các nội dung đã được nêu trong đồ án này.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận 11, Ban Quản lý Dự án Quy hoạch Xây dựng (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc), Trung tâm Nghiên cứu kiến trúc (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) và đơn vị khảo sát đo đạc lập bản đồ hiện trạng hoặc cơ quan cung cấp bản đồ chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu đánh giá hiện trạng trong hồ sơ bản vẽ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú thọ, phường 15, quận 11.

- Để bảo đảm cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy hoạch chung xây dựng quận 11; trong quá trình triển khai tổ chức thực hiện theo quy hoạch, Ủy ban nhân dân quận 11, các cơ quan, đơn vị có liên quan cần lưu ý việc kiểm soát và khống chế quy mô dân số trong phạm vi đồ án, theo đó, các dự án phát triển nhà ở mới hoặc dự án tái thiết đô thị cần có giải pháp để ưu tiên bố trí tái định cư tại chỗ.

- Để làm cơ sở quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị, quản lý xây dựng đô thị phù hợp với quy hoạch; sau khi đồ án này được phê duyệt Ban Quản lý Dự án Quy hoạch Xây dựng (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) cần phối hợp Ủy ban nhân dân quận 11 để tổ chức lập các Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo quy định, phù hợp với nội dung đồ án hoặc lập các đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) hoặc các đồ án thiết kế đô thị riêng tại các khu vực có ý nghĩa quan trọng, khu vực đặc trưng, khu vực cảnh quan đặc thù, khu vực dọc các tuyến đường quan trọng mang tính chất động lực phát triển.

- Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đồ án này được phê duyệt, Ủy ban nhân dân quận 11 cần tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú thọ, phường 15, quận 11 này theo Luật Quy hoạch đô thị và Quyết định số 49/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về công bố công khai và cung cấp thông tin về quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh.

- Chậm nhất 01 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt nội dung quy hoạch sử dụng đất - kiến trúc - giao thông của đồ án này, Ban Quản lý Dự án Quy hoạch Xây dựng (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân quận 11 trình thẩm định thiết kế đô thị và phê duyệt bổ sung nội dung quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật của đồ án theo quy định.

- Sau khi đồ án này được phê duyệt, Ban Quản lý Dự án Quy hoạch Xây dựng (thuộc Sở Quy hoạch - Kiến trúc) cần yêu cầu đơn vị tư vấn lập Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trường đua Phú thọ, phường 15,

quận 11, đề trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét phê duyệt (theo Chỉ thị số 24/2012/CT-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố);

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 03 năm 2016 của Bộ Xây dựng và Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về cấm mốc giới theo quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Quyết định này đính kèm bản thuyết minh tổng hợp và các bản vẽ quy hoạch được nêu tại khoản 4, Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 11, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 15, các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, VX;
- VPUB: PVP/ĐT, VX;
- Phòng Đô thị, Văn xã;
- Lưu: VT, (ĐT-N) HI.22

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Vĩnh Tuyên