

Số: 576 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt nhiệm vụ quy hoạch để tổ chức tuyển chọn
“Phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp Thể dục
thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2”**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 13/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết về thi tuyển, tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-TTg ngày 06 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng quận 2;

Căn cứ Quyết định số 6669/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về duyệt kế hoạch tổ chức tuyển chọn “Phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2”;

Căn cứ Thông báo số 575/TB-VP ngày 21 tháng 7 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thị Thu tại buổi họp Ban chỉ đạo về tình hình thực hiện dự án tại Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Thông báo số 632/TB-VP ngày 15 tháng 8 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong về đầu tư xây dựng Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc theo quy định;

Căn cứ Công văn số 5206/UBND-DA ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án trong Khu liên hợp Thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Công văn số 5344/UBND-DA ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập đề xuất dự án Khu dịch vụ cho vận động viên, huấn luyện viên, chuyên gia và khách mời (nhà hàng, khách sạn,...) trong Khu liên hợp Thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc;

Căn cứ Công văn số 5693/UBND-ĐT ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề xuất tháo gỡ vướng mắc trong việc cấp giấy phép quy hoạch dự án sân đua xe đạp lòng chảo trong nhà và đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời thuộc Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Công văn số 5694/UBND-ĐT ngày 11 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về đề xuất tháo gỡ vướng mắc trong việc cấp giấy phép quy hoạch dự án Trung tâm thể thao Thái Sơn Nam thuộc Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Thông báo số 882/TB-VP ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong về đề án quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2;

Căn cứ Thông báo số 884/TB-VP ngày 18 tháng 11 năm 2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thành Phong về đề án quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 485/SQHKT-QHKTT ngày 29 tháng 01 năm 2018 về trình duyệt nhiệm vụ quy hoạch để tổ chức tuyển chọn “Phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2”;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt nhiệm vụ quy hoạch để tổ chức tuyển chọn “Phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp Thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2” với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về nhiệm vụ quy hoạch:

- Tên công trình: Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc.
- Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố.
- Chủ đầu tư dự án: Sở Văn hóa và Thể thao.
- Địa điểm: tại phường An Phú, quận 2.

2. Lý do và mục đích lập, nhiệm vụ quy hoạch:

- Xác định lại diện tích phù hợp quy hoạch (không vi phạm lộ giới các đường giao thông).

- Cập nhật, bổ sung điều chỉnh các hạng mục công trình mới đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận (dự án sân đua xe đạp lòng chảo trong nhà và đường đua xe mô tô kết hợp sân bóng đá ngoài trời; dự án Trung tâm thể thao Thái Sơn Nam, dự án tượng đài Thống Nhất,...), thuộc khu Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc, phường An Phú, quận 2.

- Cuộc tuyển chọn “Phương án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2” để chọn phương án thiết kế quy hoạch kiến trúc tốt nhất đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn và yêu cầu đặc biệt của Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2.

- Phương án được tuyển chọn là cơ sở để triển khai nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2.

- Việc lập quy hoạch phân khu nhằm tạo cơ sở pháp lý và điều kiện cho việc đầu tư, khuyến khích xã hội hóa công tác đầu tư, xây dựng và quản lý vận hành các dự án thành phần.

3. Vị trí, giới hạn:

3.1. Vị trí, giới hạn khu đất:

+ Phía Đông : giáp phần còn lại của dự án khu sân golf, thể dục thể thao và nhà ở và giáp khu 2 của dự án Saigon Sports City.

+ Phía Tây : giáp Xa lộ Hà Nội, đường Mai Chí Thọ và rạch Bà Đạt.

+ Phía Nam : giáp đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây.

+ Phía Bắc : giáp sông Rạch Chiếc.

- Diện tích khu vực quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2: khoảng 180,731 ha, tuy nhiên phạm vi nghiên cứu đồ án là khoảng 212 ha nhằm đảm bảo sự kết nối đồng bộ, tránh trùng lặp các hạng mục công trình (đính kèm bản đồ ranh toàn khu).

3.2. Phạm vi nghiên cứu lập Nhiệm vụ phương án quy hoạch phân khu:

- Phạm vi nghiên cứu phương án quy hoạch phân khu khoảng 212 ha bao gồm Khu triển lãm hàng xuất khẩu Việt Nam - khu dịch vụ thể dục thể thao diện tích khoảng 5 ha (tại khu sân tập golf hiện hữu) và Khu 1 (Khu trung tâm huấn luyện, luyện tập Thể dục thể thao và dịch vụ thể dục thể thao diện tích khoảng 26,12 ha) thuộc dự án Saigon Sports City cụ thể:

STT	Tên dự án	Diện tích (ha)	Chức năng	Pháp lý quy hoạch
1	Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc	khoảng 180,731	Thể dục thể thao	Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2013. Hiện đang lập nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác tuyển chọn đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000.
2	Khu triển lãm hàng xuất khẩu Việt Nam và khu dịch vụ thể dục thể thao (tại khu sân tập golf hiện hữu)	khoảng 5,003	Thể dục thể thao	Hiện đang làm sân tập golf, đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương tại Thông báo số 35/TB-VP ngày 16 tháng 01 năm 2009 và chỉ đạo triển khai tại Thông báo số 239/TB-VP ngày 16 tháng 4 năm 2009. Hiện dự án chưa lập đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất này.
3	Khu 1 (khu trung tâm huấn luyện, luyện tập Thể dục thể thao và dịch vụ thể dục thể thao) thuộc dự án Saigon Sports City	khoảng 26,12	Thể dục thể thao	Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 (điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) dự án Saigon Sports City quy mô 64,63 ha đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4091/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2017. Hiện dự án đang thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.
	Tổng cộng	211,854		

Ghi chú: đính kèm bản đồ ranh lập quy hoạch phân khu và ranh phạm vi nghiên cứu lập phương án quy hoạch Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc.

3.3. Phạm vi khu vực lập quy hoạch phân khu Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc diện tích khoảng 180,731 ha, gồm có:

- Khu công trình thi đấu và luyện tập thể dục thể thao.
- Khu công trình phục vụ thể dục thể thao.
- Khu dịch vụ - thương mại.
- Công viên cây xanh, không gian mở công cộng và sông rạch.
- Tượng đài Thống nhất.
- Hệ thống giao thông, quảng trường và bãi đậu xe.
- Khu công trình kỹ thuật hạ tầng đầu mối.
- Khu di tích Bưng Sáu Xã.

3.4. Nguyên tắc xử lý đối với các dự án thành phần có ranh nằm trong Khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc:

- Diện tích khu vực quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc tại phường An Phú, quận 2 là 180,731 ha, tuy nhiên phạm vi nghiên cứu đồ án khoảng 212 ha nhằm đảm bảo sự kết nối đồng bộ, tránh trùng lặp các hạng mục công trình.

- Cho phép đơn vị dự tuyển đề xuất các ý tưởng thay thế nhằm tìm kiếm phương án sáng tạo, tối ưu.

4. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất và phân khu chức năng:

4.1. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất:

- Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc có diện tích 180,731 ha với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
a	Đất các công trình thi đấu và luyện tập thể dục thể thao	Khoảng 53	Khoảng 29,33
b	Đất các công trình phục vụ thể dục thể thao	Khoảng 23	Khoảng 12,73
c	Đất các công trình dịch vụ - thương mại	Khoảng 21,5	Khoảng 11,90
d	Đất công viên cây xanh:	Khoảng 26,691	Khoảng 14,87
	- Đất cây xanh cảnh quan	Khoảng 24,131	Khoảng 13,32
	- Đất cây xanh cách ly đường cao tốc	Khoảng 2,8	Khoảng 1,55
e	Đất khu tượng đài Thống Nhất	Khoảng 11,8	Khoảng 6,53
g	Đất sông rạch tự nhiên	Khoảng 9,0	Khoảng 5,00
h	Đất giao thông, quảng trường và bãi đậu xe	Khoảng 33	Khoảng 18,26
i	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối	Khoảng 1,0	Khoảng 0,55
k	Nhà ga cuối tuyến BRT số 1	Khoảng 0,5	Khoảng 0,28
l	Đất di tích Bung Sáu Xã	Khoảng 1,0	Khoảng 0,55
	Tổng cộng	180,731	100,00

Lưu ý:

- Cơ cấu diện tích nêu trên có tính chất gợi ý, định mức sử dụng đất các khu chức năng, trong quá trình đề xuất ý tưởng phương án thiết kế có thể cho phép linh hoạt đề xuất điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất nhằm đạt được ý tưởng thiết kế tối ưu nhất phù hợp với yêu cầu đặt ra, nhưng phải ưu tiên diện tích đất để phục vụ các công trình thể dục thể thao.

- Đối với hạng mục tượng đài thống nhất: vị trí, quy mô khu vực quy hoạch tượng đài thực hiện theo Tờ trình số 323/SQHKT-NCKT ngày 29 tháng 01 năm 2015 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về báo cáo, đề xuất thực hiện các tượng đài Thống Nhất tại quận 2 và tượng đài Nam Bộ kháng chiến tại huyện Bình Chánh, Thông báo số 202/TB-VP ngày 13 tháng 03 năm 2015 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố thông báo nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về quy hoạch tượng đài Thống Nhất và tượng đài Nam Bộ kháng chiến và Thông báo số 784/TB-VP ngày 16 tháng 11 năm 2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân

thành phố thông báo nội dung kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về vị trí quy hoạch, quy mô xây dựng tượng đài Thống Nhất và tượng đài Nam Bộ kháng chiến, theo đó:

+ Vị trí quy hoạch, quy mô xây dựng tượng đài Thống Nhất: nằm trên khu đất tiếp giáp với tuyến Xa lộ Hà Nội, trong khu thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc, các mặt còn lại tân dụng hệ thống kênh rạch hiện hữu liền kề để làm ranh giới tự nhiên cho dự án.

+ Diện tích khoảng 11,8 ha.

4.2. Phân khu chức năng:

- Các hạng mục công trình trong đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu liên hợp thể dục thể thao quốc gia Rạch Chiếc như sau:

STT	Tên hạng mục	Ghi chú
1	Khu công trình thi đấu và luyện tập thể dục thể thao	
1.1	Sân vận động chính có mái che (khán đài 50.000 chỗ) có bố trí đường chạy điền kinh.	
1.2	Học viện bóng đá và cụm 06 sân tập bóng đá ngoài trời (gồm: 04 sân cỏ tự nhiên và 02 sân cỏ nhân tạo).	Bổ sung thêm hạng mục Học viện bóng đá, kết hợp sử dụng 06 sân tập luyện bóng đá
1.3	Sân thi đấu trong nhà các bộ môn điền kinh (khán đài 10.000 chỗ) như: ném lao, tạ xích, ném đĩa, nhảy cao, nhảy sào,...	
1.4	Nhà thi đấu Futsal (3.000 chỗ)	
1.5	Nhà thi đấu thể dục thể thao tổng hợp: gồm 01 sân thi đấu chính (khán đài 10.000 chỗ) và 02 sân thi đấu phụ kết hợp khởi động (khán đài 1.000 chỗ).	
1.6	Nhà thi đấu quần vợt (khán đài 5.000 chỗ) và cụm sân quần vợt ngoài trời.	
1.7	Nhà tập luyện các môn bóng mềm, cầu lông, cử tạ - thể hình, thể dục và đấu kiếm.	
1.8	Cụm hồ bơi thi đấu và tập luyện: gồm 01 hồ thi đấu trong nhà (50m x 25m; khán đài 2.000 chỗ), 01 hồ nhảy cầu - bơi nghệ thuật trong nhà (khán đài 1.000 chỗ) và 02 hồ ngoài trời (25m x 12,5m).	
1.9	Cụm trường bắn súng và bắn cung.	
1.10	Nhà đua xe đạp lòng chảo (khán đài 5.000 chỗ) tích hợp đường đua xe mô tô ngoài trời.	Bổ sung tích hợp hạng mục đường đua xe mô tô ngoài trời
1.11	Đường đua xe đạp địa hình, mô tô địa hình.	

1.12	Khu thể thao dưới nước: sử dụng mặt nước sông Rạch Chiếc, rạch Muong Kinh, hồ nước tổ chức thi đấu và luyện tập cho các môn: đua thuyền, chèo thuyền, lướt ván, bơi vượt sông,....	
1.13	Bố trí các cụm kios thương mại chuyên về dịch vụ và cung cấp dụng cụ thể dục thể thao, các văn phòng tư vấn thể dục thể thao, văn phòng các công ty tiếp thị thể thao, cửa hàng thực phẩm, khu giải trí,... xen cài, lồng ghép vào không gian xung quanh các công trình sân vận động, nhà thi đấu nhằm khai thác hiệu quả cơ sở vật chất thường xuyên quanh năm.	
2	Khu công trình phục vụ thể dục thể thao:	
2.1	Khu công trình dành cho báo chí, thông tin, truyền hình.	
2.2	Học viện võ thuật (gồm các học viện võ thuật như Vovinam, Taewondo, Karatedo, Judo,...)	
2.3	Trung tâm y học và phục hồi sức khỏe: nghiên cứu khoa học, y học và phục hồi sức khỏe, thể lực cho vận động viên, kiểm tra sinh học vận động viên, kiểm tra và phát hiện chất kích thích (doping).	
2.4	Cụm nhà tập thể dục dụng cụ và thiết bị tập thể lực cho các bộ môn, sân thi đấu bowling.	
2.5	Đường đua xe Go - Kart.	
2.6	Con đường ngôi sao thể thao (là trục đường đi bộ ven bờ sông Rạch Chiếc để thưởng lãm cảnh quan; đồng thời là không gian vinh danh các ngôi sao thể thao Việt Nam đã làm rạng rỡ cho nền thể thao nước nhà) và bảo tàng thể thao.	
2.7	Khu dịch vụ phục vụ cho vận động viên, cán bộ, huấn luyện viên, chuyên gia và khách mời (như: nhà hàng, khách sạn,...)	
2.8	Khu hành chính và điều hành quản lý (400 nhân viên).	
3	Khu công trình dịch vụ thương mại:	
3.1	Các công trình với chức năng hỗn hợp như: văn phòng, thương mại - dịch vụ, hội nghị, trưng bày - triển lãm, thư viện ngành, trung tâm biểu diễn đa năng, hệ thống rạp chiếu phim,... phục vụ khu liên hợp thể dục thể thao, ngành và nhu cầu vui chơi giải trí của quần chúng nhân dân.	
3.2	Bến du thuyền	
4	Khu công viên cây xanh:	
	Gồm các khu công viên cây xanh tập trung kết hợp mặt nước, khu công viên cây xanh dọc sông, rạch, đường giao thông chính và đường đi bộ; khu công viên thể thao Olympic kết hợp bố trí không gian cho các môn thể thao như leo núi, trượt cỏ.	
5	Sông, rạch:	

	Gồm diện tích mặt nước sông, rạch thuộc phạm vi quy hoạch.	
6	Hệ thống giao thông, quảng trường và bãi đậu xe	
	Bao gồm các tuyến đường giao thông chính, các bãi đậu xe tập trung, các tuyến giao thông nội bộ và quảng trường. Bố trí khu vực chờ xe taxi trên các tuyến đường giao thông chính.	
Các hạng mục công trình bổ sung vào nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000		
1	Nhà ga cuối tuyến (phía Đông) của tuyến BRT số 1	Thông báo số 268/TB-VP ngày 15 tháng 4 năm 2014
2	Tượng đài Thống Nhất	Thông báo số 784/TB-VP ngày 16 tháng 11 năm 2016

4.3. Định hướng hạ tầng kỹ thuật:

- Khu đất có điều kiện thuận lợi về giao thông đối ngoại do nằm tiếp giáp với các trục đường giao thông đối ngoại và đường trục chính của thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

- + Phía Tây - Bắc : giáp đường Xa Lộ Hà Nội có lộ giới 153,5m.
- + Phía Nam : giáp đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây có lộ giới 116 m.
- + Đường Mai Chí Thọ có lộ giới 100m.
- + Nút giao thông cầu Rạch Chiếc.
- + Kết nối 2 bên Xa lộ Hà Nội bằng tuyến đường ven sông Rạch Chiếc có lộ giới 16m.
- + Hành lang cách ly an toàn bảo vệ bờ sông rạch Mương Kinh và sông Rạch Chiếc là 30m.

- Kết nối bán đảo Bình Quới, Thanh Đa với Xa Lộ Hà Nội bằng dự án cầu qua sông Rạch Chiếc.

5. Sản phẩm thiết kế:

5.1. Thuyết minh ý tưởng: bản thuyết minh gồm các phân tích, giải thích và lý luận các nội dung ý tưởng do nhóm nghiên cứu đề xuất. Thuyết minh được lập trên khổ giấy A3, in ngang.

5.2. Các bản vẽ: được lập trên khổ giấy A0, in ngang.

- Bản vẽ 1: sơ đồ vị trí, giới hạn khu đất tỷ lệ 1/2000 hoặc 1/5000.
- Bản vẽ 2: các nội dung đề xuất ý tưởng về tổ chức không gian, phân khu các khu vực bảo tồn và xây dựng mới.
- Bản vẽ 3: các phương án quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan tỷ lệ 1/2000, phối cảnh, chi tiết minh họa các ý tưởng.

- Bản vẽ 4: sơ đồ phân kỳ các giai đoạn đầu tư thực hiện dự án (trong đó lưu ý hạng mục sân vận động chính được triển khai đầu tư xây dựng giai đoạn 1).

5.3. Mô hình: không bắt buộc.

5.4. Địa CD: chứa bản thuyết minh bằng chương trình Microsoft Powerpoint và file các bản vẽ.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc có trách nhiệm cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin về kiến trúc quy hoạch và các thông tin khác liên quan đến khu đất xây dựng công trình cho đơn vị dự tuyển đầy đủ, kịp thời; đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

- Hội đồng tuyển chọn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đảm bảo bí mật, khách quan, trung thực và không có hành vi tiêu cực ảnh hưởng đến kết quả phương án lựa chọn.

- Đơn vị tham dự tuyển chọn phương án phải có đủ điều kiện, năng lực, hành vi dân sự theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành. Phương án thiết kế được chọn để xây dựng công trình được bảo đảm quyền tác giả, được thực hiện lập dự án và các bước tiếp theo khi có đủ điều kiện năng lực. Trường hợp đơn vị dự tuyển có phương án kiến trúc được lựa chọn từ chối thực hiện các bước tiếp theo, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ xem xét lựa chọn nhà thầu phù hợp để thực hiện nhưng quyền tác giả vẫn thuộc về đơn vị dự tuyển có phương án kiến trúc được lựa chọn.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký, hết hiệu lực khi kết quả tuyển chọn phương án quy hoạch kết thúc theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2, Trưởng ban Ban tổ chức cuộc tuyển chọn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: Các PVP;
- Phòng ĐT, VX, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-N) D.17

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyền