

Số: 6184 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Lô đất D14 và Lô đất E8 Khu dân cư một phần Phường 8, một phần Phường 9 và trọn Phường 11, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6705/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đề án điều chỉnh quy hoạch chung quận Gò Vấp;

Xét Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2009 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần phường 8, một phần phường 9 và trọn phường 11, quận Gò Vấp;

Xét Tờ trình số 5146/TTr-SQHKT ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về việc đề nghị phê duyệt nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Lô đất D14 và Lô đất E8 Khu dân cư một phần phường 8, một phần phường 9 và trọn phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Lô đất D14 và Lô đất E8 Khu dân cư một phần phường 8, một phần phường 9 và trọn phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh với các nội dung chính như sau:

**1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch: khoảng 1,25ha.

- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Bao gồm ô phố có ký hiệu E8 và D14 trên bản vẽ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 nêu trên;

**2. Lộ giới các tuyến đường có liên quan:**

+ Đường D9: 16 m.

+ Đường Quang Trung: 40 m.

**3. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:** Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp.

**4. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình phê duyệt:**

\* Bản sao các bản đồ quy hoạch của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt;

\* Bản đồ vị trí, giới hạn ô đường, khu vực cần điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt); Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực tiếp cận).

**Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:**

**1. Nội dung điều chỉnh:**

Ký hiệu	Theo đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt		Sau khi điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000		
	D14	E8	D14	E8	E8a
<b>Chức năng sử dụng đất</b>	Đất giáo dục hiện hữu	Đất công trình tôn giáo	Đất giáo dục hiện hữu	Đất công trình tôn giáo	Đất công trình tôn giáo
<b>Diện tích (ha)</b>	0,18		0,06	0,96 (*)	0,23 (*)
<b>Mật độ xây dựng (%)</b>	40		60		50

<b>Tầng cao (tầng)</b>	02 ÷ 04		04 (**)		06 (**)
<b>Hệ số sử dụng đất (lần)</b>	1,6		2,4		2,4
<b>Tên công trình</b>	Trường Tiểu học Chi Lăng 1	Nhà thờ Hạnh Thông Tây	Trường Tiểu học Chi Lăng (cơ sở 2)	Nhà thờ Hạnh Thông Tây (công trình hiện hữu)	Nhà sinh hoạt giáo lý và mục vụ giáo xứ Hạnh Thông Tây

**Chú thích:**

(\*) Diện tích đất cơ sở tôn giáo được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54024 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18 tháng 01 năm 2016.

(\*\*) Tầng cao được xác định theo QCVN 03:2012/BXD.

**2. Các điểm lưu ý:**

- Về tầng cao: Số tầng bao gồm các tầng được quy định tại Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng ban hành theo QCVN 03:2012/BXD.

- Về hệ số sử dụng đất: được xác định trên cơ sở diện tích sàn các tầng cao xây dựng công trình theo Thông tư số 12/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 03:2012/BXD.

**Điều 3.** Quyết định này có đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 nêu tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này.

**Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan**

- Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên vào hồ sơ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư một phần phường 8, một phần phường 9 và trọn phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đồ án điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 này được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt cần thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng; Quyết định số 19/2014/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2014 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố; Thủ trưởng các Sở-Ban-Ngành có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 11, quận Gò Vấp, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT, KT;
- VP UB: PVP/ĐT;
- Phòng Đô thị;
- Lưu: VT (ĐT-B) D.19

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Vĩnh Tuyên**