

Số: 683 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng
đô thị tỷ lệ 1/2000 tại Lô C.7 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng về quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 28/2011/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy định về điều chỉnh quy hoạch đô thị tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 50/2011/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân thành phố về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 6705/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp;

Xét Tờ trình số 702/TTr-SQHKT ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Lô đất C.7 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Lô đất C.7 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí, quy mô và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Quy mô diện tích khu đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 0,2058 ha.
- Vị trí và giới hạn phạm vi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

Gồm khu đất có ký hiệu C.7 trên bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch sử dụng đất của đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp.

- + Phía Đông : Giáp khu dân cư hiện hữu;
- + Phía Tây : Giáp đường Thống Nhất;
- + Phía Nam : Giáp trụ sở UBND Phường 16.
- + Phía Bắc : Giáp khu đất ở xây dựng mới.

2. Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

- Đường Thống Nhất: 25m.

3. Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp.

4. Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phê duyệt:

* Bản đồ vị trí, giới hạn ô đường, khu vực cần điều chỉnh cục bộ (trích từ bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt) và quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo phương án điều chỉnh (thể hiện khu vực điều chỉnh cục bộ và khu vực tiếp cận).

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

1. Giải pháp, hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- Giải pháp điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp: Điều chỉnh một phần chức năng sử dụng đất khu đất có ký hiệu C.7 từ chức năng đất Trung tâm bồi dưỡng chính trị quận Gò Vấp thành đất nhóm nhà ở hiện trạng.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

+ Theo Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 25/4/2016 của UBND quận Gò Vấp về thực hiện Chương trình chỉnh trang và phát triển đô thị trên địa bàn quận Gò Vấp giai đoạn 2016 -2020, Trung tâm Bồi dưỡng chính trị quận Gò Vấp được cải tạo, nâng cấp trong khuôn viên khu đất hiện hữu.

+ Phù hợp pháp lý nhà ở, đất ở 02 nhà ở đã được cấp có thẩm quyền công nhận.

2. Nội dung điều chỉnh:

Về chức năng sử dụng đất, quy mô dân số, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị trước và sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

	Theo đồ án QHCTXĐĐT tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt	Sau khi điều chỉnh cục bộ QHCTXĐĐT tỷ lệ 1/2000	
Ký hiệu	C.7	C.7	A.32
Chức năng sử dụng đất	Trung tâm bồi dưỡng chính trị quận Gò Vấp	Trung tâm bồi dưỡng chính trị quận Gò Vấp	Đất nhóm nhà ở hiện trạng
Diện tích (ha)	0,2058	0,1916	0,0142
Quy mô dân số (người)	-	-	8
Chỉ tiêu sử dụng đất (m²/người)	-	-	
Mật độ xây dựng tối đa (%)	50	60	91,6
Tầng cao tối đa (tầng)	4	6	6
Hệ số sử dụng đất tối đa (lần)	2,0	3,6	5,5

Điều 3. Quyết định này đính kèm bản vẽ điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 16, quận Gò Vấp (điều chỉnh Lô đất có ký hiệu C.7) nêu tại Khoản 4, Điều 1 Quyết định này.

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan:

- Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, cơ quan tổ chức lập quy hoạch đô thị có trách nhiệm cập nhật và thể hiện trong hồ sơ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000. Trong quá trình quản lý, tổ chức triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt cần kiểm soát, quản lý chặt chẽ để có giải pháp khắc phục những phát sinh (nếu có) do điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong phạm vi đồ án, đảm bảo việc quản lý, phát triển đô thị phù hợp với nội dung đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 và các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được phê duyệt.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được phê duyệt, cơ quan có trách nhiệm công bố công khai quy hoạch đô thị cần phải công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 này theo quy định.

- Công tác cấm mốc giới theo nội dung điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 này được tổ chức thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giao thông vận tải, Sở Thông tin và Truyền thông, Viện Nghiên cứu phát triển thành phố, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16 quận Gò Vấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- VPUB: PVP/ĐT;
- Phòng Đô thị;
- Lưu: VT (ĐT-B) T. 18

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Vĩnh Tuyên